

## DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

---

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2020 per l'applicazione della tariffa agevolata
  - Dichiarazione dei redditi anno precedente mod 730/2019 (o mod. REDDITI/2019, o CU 2019 redditi 2018 se non si è presentata dichiarazione dei redditi nel 2019), CU 2020 redditi 2019
  - Documento d'identità in corso di validità
  - Tesserino sanitario o Codice fiscale e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
  - Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso).
- In sede di presentazione della dichiarazione dei redditi è necessario, per coloro che hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca produrre:
- contratto di locazione registrato (dati relativi alla registrazione del contratto)
  - lettera e ricevuta della raccomandata inviata al conduttore per l'opzione effettuata
  - modello RLI, modello SIRIA o IRIS
- codice fiscale o partita IVA, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, email del sostituto d'imposta ( datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
  - certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2020 redditi 2019)
    - indennità sostitutive erogate dall'INPS, quali CIG (Cassa Integrazione Guadagni), mobilità, malattia, maternità, NASpl (Nuova Assicurazione sociale per l'impiego),TBC e post tubercolare
    - collaborazioni coordinate e continuative
    - pensioni integrative
    - gettoni di presenza
    - borse di studio
    - Lavori socialmente utili
  - Pensioni estere
  - Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
  - Documenti attestanti altri redditi
  - Ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF ( deleghe bancarie mod. F24)

### **RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI :**

#### SPESE SANITARIE:

- scontrini acquisto farmaci con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante) acquistati anche on-line o all'estero
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE acquistati anche on-line o all'estero
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche anche se sostenute all'estero
- prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- terapie eseguite nei centri autorizzati e sotto la responsabilità tecnica di uno specialista: ginnastica correttiva e di riabilitazione, fisioterapia, cure termali, osteopatia (in alcuni casi è necessaria la prescrizione medica)
- acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici
- spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso di qualifica professionale
- spese per strumenti compensativi e sussidi tecnici ed informatici, necessari all'apprendimento, in favore di studenti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).

## DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

---

- SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE):
    - acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle , stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
    - acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
    - realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
    - trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
    - acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie + libretto auto e patente speciale
    - acquisto di autoveicoli o motoveicoli non adattati per consentire la locomozione di soggetti con impedito capacità motorie o pluriamputati + libretto auto e patente speciale
    - acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
    - acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale , sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
    - Acquisto del cane guida per i non vedenti
  
  - INTERESSI PASSIVI PER
    - MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
    - Copia del contratto di mutuo
    - copia del contratto di acquisto
    - quietanze di pagamento degli interessi passivi
    - fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo
    - fatture di spese notarili relative alla compravendita
    - fatture dell'intermediario;
  
  - MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI ) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI
  - MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE
    - copia del contratto di mutuo
    - quietanze di pagamento degli interessi passivi
    - copia fatture relative alle spese sostenute
    - copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali ( dichiarazione di inizio e fine lavori)
  - Premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave e dal 2018 spese per assicurazioni contro il rischio di eventi calamitosi:
    - quietanze
    - copia dei contratti
  - Spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
  - Spese a favore di minori o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
  - Spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
  - Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
  - Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici, ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV)
  - Erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche
  - Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
-



## DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

---

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1000 euro
- spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione
- canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale
  
- SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 36%-50% :
  - bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
  - fatture relative ai lavori eseguiti
  - quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
  - comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori antecedente al 14/05/2011
  - comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori
  - delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spesa per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali
  - per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione
  - domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
  - dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
  
- Con l'entrata in vigore del Decreto Legge N. 70 del 13 maggio 2011:
  - i dati catastali identificativi dell'immobile
  - gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di locazione o di comodato, se i lavori sono effettuati dal detentore)
  - abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)
  
- Se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo:
  - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, anche se non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente
  
- Dal 2018 spese sostenute per gli interventi di "sistemazione del verde" delle aree private scoperte
  
- spese sostenute dal 1° marzo 2019 al 31 dicembre 2021 per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica

## DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

---

- ACQUISTO MOBILI e/o DI GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:
  - Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
  - Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.
- SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO 55% - 65% - 70% - 75%
  - Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
  - Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
  - Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
  - Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
  - Scheda informativa (ALLEGATO E o F)
  - Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA

Dal 2018 spese per posa in opera di micro-cogeneratori, per interventi su edifici condominiali per riduzione del rischio sismico, sostituzione di climatizzatore invernale con caldaia a condensazione, posa in opera di finestre comprensive di infissi
- Contratti di locazione ex lege n. 431/98 relativi all'abitazione principale
- contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3
- contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;

### RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI:

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori:
  - ricevute bancarie o postali relative a contributi previdenziali obbligatori versati da particolari categorie di soggetti ( farmacisti, medici, ecc.)
  - ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea
  - attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe
  - contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
  - ricevute pagamento per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva")
- contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- contributi per i paesi in via di sviluppo(ONG), erogazioni a università, a enti di ricerca pubblica e ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV)
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica
- spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92)
- bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (servono la sentenza di separazione o divorzio, le ricevute di versamento/bonifici e il codice

## DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

---

fiscale dell'ex coniuge)

- certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minoristranieri

### **CREDITI D'IMPOSTA**

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa
  - Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita
  - Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa
  - Documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti ( esempio fatture di acquisto, F24 )
- Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti
  - Atto di convalida di sfratto per morosità
  - Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati dichiarati canoni non percepiti
- Documentazione attestante altri crediti d'imposta (credito per mediazioni, per reintegro fondi pensione, videosorveglianza, erogazioni cultura e school bonus, occupazione e per redditi prodotti all'estero)